

# ENERGIEAUSWEIS

## Planung

**Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2**

Gemeinde Hofkirchen  
Hauptstraße 30  
4716 Hofkirchen an der Trattnach

# Energieausweis für Wohngebäude



<b>BEZEICHNUNG</b>	Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2		
Gebäude(-teil)	TOP 2	Baujahr	2020
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Johannessgasse	Katastralgemeinde	Hofkirchen
PLZ/Ort	4716 Hofkirchen an der Trattnach	KG-Nr.	44010
Grundstücksnr.	237/11	Seehöhe	389 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	160 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,36 m	mittlerer U-Wert	0,22 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	128 m <sup>2</sup>	Heiztage	212 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,0
Brutto-Volumen	541 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3578 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	398 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,73 1/m	Norm-Außentemperatur	-15 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	51,3 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>erfüllt</b>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	38,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	38,0 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB <sub>RK</sub>	81,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,85	<b>erfüllt</b>	f <sub>GEE</sub>	0,74
Erneuerbarer Anteil	alternatives Energiesystem	<b>erfüllt</b>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	6.641 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	41,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	6.641 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	41,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	2.045 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	11.059 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	69,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,27
Haushaltsstrombedarf	2.629 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	13.689 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	85,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	22.774 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	142,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	6.758 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	42,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	16.016 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	100,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	1.331 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	8,3 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,74
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Bmstr. Reinhard Dorner-M.
Ausstellungsdatum	16.05.2020		Wimmfeld 11
Gültigkeitsdatum	Planung		4675 Weibern

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Datenblatt GEQ  
Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Hofkirchen an der  
Trattnach

**HWB<sub>SK</sub> 41**      **f<sub>GEE</sub> 0,74**

**Gebäudedaten - Neubau - Planung 1**

Brutto-Grundfläche BGF	160 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge l <sub>c</sub>	1,36 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	541 m <sup>3</sup>	Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub>	0,73 m <sup>-1</sup>
Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub>	398 m <sup>2</sup>		

**Ermittlung der Eingabedaten**

Geometrische Daten:	Einreichplanung , 22.01.2020, Plannr. ER_19008_ZFH
Bauphysikalische Daten:	Baubook, Önormen, OIB , 22.01.2020
Haustechnik Daten:	Angabe Planer, 22.01.2020

**Ergebnisse Standortklima (Hofkirchen an der Trattnach)**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		9.105 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	4.639 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		3.869 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>	schwere Bauweise	3.216 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		6.641 kWh/a

**Ergebnisse Referenzklima**

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		8.301 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>		4.218 kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q <sub>s</sub>		3.388 kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q <sub>i</sub>		2.957 kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		6.084 kWh/a

**Haustechniksystem**

<b>Raumheizung:</b>	Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))
<b>Warmwasser:</b>	Kombiniert mit Raumheizung
<b>Lüftung:</b>	Fensterlüftung

**Berechnungsgrundlagen**

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:  
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

**Anmerkung:**

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.



Bauteil Anforderungen  
Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2

BAUTEILE		R-Wert	R-Wert min	U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	5,66	3,50	0,17	0,40	Ja
AW01	Außenwand			0,15	0,35	Ja
DS01	Dachschräge nicht hinterlüftet			0,14	0,20	Ja
ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten			0,33	0,90	Ja
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	7,16	4,00	0,13	0,20	Ja

FENSTER		U-Wert	U-Wert max	Erfüllt
1,00 x 2,14 (unverglaste Tür gegen Außenluft)		1,10	1,70	Ja
Prüfnormmaß Typ 1 (T1) (gegen Außenluft vertikal)		0,77	1,40	Ja
Prüfnormmaß Typ 2 (T2) (gegen Außenluft vertikal)		0,73	1,40	Ja

Einheiten: R-Wert [m²K/W], U-Wert [W/m²K]  
Quelle U-Wert max: OIB Richtlinie 6

U-Wert berechnet nach ÖNORM EN ISO 6946



**Heizlast Abschätzung**  
**Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2**

**Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

<b>Bauherr</b>	<b>Baumeister / Baufirma / Bauträger / Planer</b>
Gemeinde Hofkirchen	Baumanagement Taubinger GmbH
Hauptstraße 30	Nr. 98
4716 Hofkirchen an der Trattnach	4715 Taufkirchen
Tel.:	Tel.: 07734/34400

Norm-Außentemperatur:	-15 °C	Standort:	Hofkirchen an der Trattnach
Berechnungs-Raumtemperatur:	20 °C	Brutto-Rauminhalt der	
Temperatur-Differenz:	35 K	beheizten Gebäudeteile:	541,31 m <sup>3</sup>
		Gebäudehüllfläche:	397,59 m <sup>2</sup>

<b>Bauteile</b>		Fläche	Wärmed.- koeffizient	Korr.- faktor	Korr.- faktor	Leitwert
		A [m <sup>2</sup> ]	U [W/m <sup>2</sup> K]	f [1]	ffh [1]	[W/K]
AW01	Außenwand	181,23	0,154	1,00		28,00
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	25,97	0,134	1,00	1,33	4,63
DS01	Dachschräge nicht hinterlüftet	93,08	0,137	1,00		12,73
FE/TÜ	Fenster u. Türen	30,25	0,799			24,16
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)	67,06	0,170	0,70	1,33	10,58
ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten	28,13	0,327			
	Summe OBEN-Bauteile	93,08				
	Summe UNTEN-Bauteile	93,03				
	Summe Außenwandflächen	181,23				
	Summe Wandflächen zum Bestand	28,13				
	Fensteranteil in Außenwänden 14,3 %	30,25				
<b>Summe</b>					<b>[W/K]</b>	<b>80</b>
<b>Wärmebrücken (vereinfacht)</b>					<b>[W/K]</b>	<b>9</b>
<b>Transmissions - Leitwert L<sub>T</sub></b>					<b>[W/K]</b>	<b>88,88</b>
<b>Lüftungs - Leitwert L<sub>V</sub></b>					<b>[W/K]</b>	<b>45,29</b>
<b>Gebäude-Heizlast Abschätzung</b>		Luftwechsel = 0,40 1/h			<b>[kW]</b>	<b>4,7</b>
<b>Flächenbez. Heizlast Abschätzung (160 m<sup>2</sup>)</b>					<b>[W/m<sup>2</sup> BGF]</b>	<b>29,33</b>

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmereizgers.  
Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.



## Bauteile

## Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2

<b>EB01 erdanliegender Fußboden (&lt;=1,5m unter Erdreich)</b>			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
		von Innen nach Außen			
1.704.08 Fliesen			0,0150	1,000	0,015
Baumit Estrich E 225	F		0,0800	1,400	0,057
BACHL PE-Dampfbremsfolie Klasse E, B2, 100 $\mu$			0,0010	0,500	0,002
EPS T 30			0,0300	0,044	0,682
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m <sup>3</sup> )			0,0950	0,047	2,021
1.706.02 Bitumen			0,0100	0,170	0,059
Stahlbeton (2400)			0,2000	2,500	0,080
AUSTROTHERM XPS TOP 30 SF			0,1000	0,036	2,778
Sauberkeitsschicht			0,0500	1,500	0,033
		Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,5810</b>	<b>U-Wert 0,17</b>	
<b>AW01 Außenwand</b>			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
		von Innen nach Außen			
Kalkgipsputz (1200)			0,0150	0,600	0,025
Hochlochziegel Plan			0,2500	0,199	1,256
Baumit KlebeSpachtel			0,0100	0,800	0,013
AUSTROTHERM EPS F			0,2000	0,040	5,000
Baumit KlebeSpachtel			0,0050	0,800	0,006
Baumit SilikonTop K 2			0,0020	0,700	0,003
		Rse+Rsi = 0,17	<b>Dicke gesamt 0,4820</b>	<b>U-Wert 0,15</b>	
<b>ZD01 warme Zwischendecke</b>			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
		von Innen nach Außen			
1.704.08 Fliesen			0,0150	1,000	0,015
Baumit Estrich E 225	F		0,0800	1,400	0,057
BACHL PE-Dampfbremsfolie Klasse E, B2, 100 $\mu$			0,0010	0,500	0,002
EPS T 30			0,0300	0,044	0,682
Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m <sup>3</sup> )			0,0950	0,047	2,021
Stahlbeton (2400)			0,2500	2,500	0,100
		Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,4710</b>	<b>U-Wert 0,32</b>	
<b>DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet</b>			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
		von Außen nach Innen			
Flachdachfolie			0,0050	0,170	0,029
Vlies PE			0,0050	0,500	0,010
OSB Platte (640)			0,0200	0,120	0,167
Sparren dazw.		9,4 %		0,120	0,400
ISOVER Orset 20		53,1 %	0,2000	0,039	4,359
Holz			0,0240	0,120	0,200
Sparren dazw.		5,6 %		0,120	0,400
ISOVER Orset 12		31,9 %	0,1200	0,039	2,615
1.402.04 Holz			0,0500	0,150	0,333
Knauf Gipskarton Feuerschutzplatte			0,0150	0,250	0,060
		RTo 7,4323 RTu 7,1955 RT 7,3139	<b>Dicke gesamt 0,4390</b>	<b>U-Wert 0,14</b>	
Sparren:		Achsabstand 0,800 Breite 0,120		Rse+Rsi 0,14	
<b>ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten</b>			Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
		von Innen nach Außen			
Kalkgipsputz (1200)			0,0150	0,600	0,025
Hochlochziegel Plan			0,2500	0,199	1,256
ISOVER FDPL Fassadendämmplatte 5			0,0500	0,033	1,515
		Rse+Rsi = 0,26	<b>Dicke gesamt 0,3150</b>	<b>U-Wert 0,33</b>	



**Bauteile**  
**Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2**

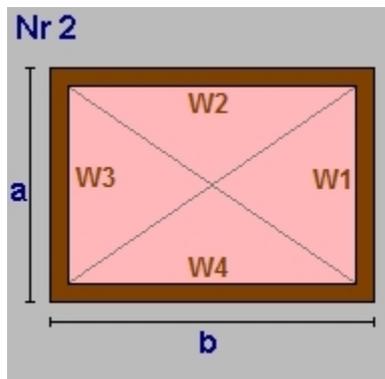
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	von Innen nach Außen	Dicke	$\lambda$	d / $\lambda$
	1.704.08 Fliesen		0,0150	1,000	0,015
	Baumit Estrich E 225	F	0,0800	1,400	0,057
	BACHL PE-Dampfbremsfolie Klasse E, B2, 100 $\mu$		0,0010	0,500	0,002
	EPS T 30		0,0300	0,044	0,682
	Zementgebundenes EPS-Granulat (99 kg/m <sup>3</sup> )		0,0950	0,047	2,021
	Stahlbeton (2400)		0,2500	2,500	0,100
	Sto-Mineralschaumplatte A 045		0,2000	0,046	4,348
	Baumit KlebeSpachtel		0,0050	0,800	0,006
	Baumit SilikonTop K 2		0,0020	0,700	0,003
		Rse+Rsi = 0,21	<b>Dicke gesamt 0,6780</b>	<b>U-Wert</b>	<b>0,13</b>

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m<sup>2</sup>K], Dichte [kg/m<sup>3</sup>],  $\lambda$ [W/mK]  
 \*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht  
 RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946



Geometrieausdruck  
Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2

EG Grundform

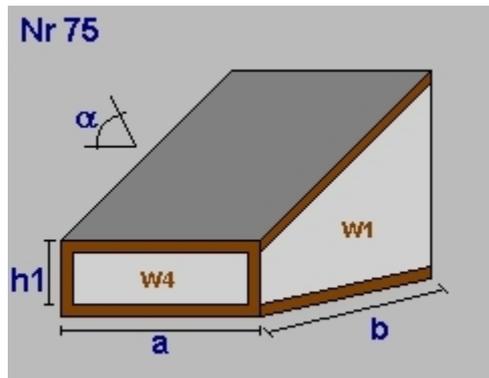


a = 9,25	b = 7,25
lichte Raumhöhe = 2,55 + obere Decke: 0,47 => 3,02m	
BGF 67,06m <sup>2</sup>	BRI 202,60m <sup>3</sup>
Wand W1 27,94m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand
Wand W2 21,90m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 27,94m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4 21,90m <sup>2</sup>	AW01
Decke 67,06m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Boden 67,06m <sup>2</sup>	EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Summe

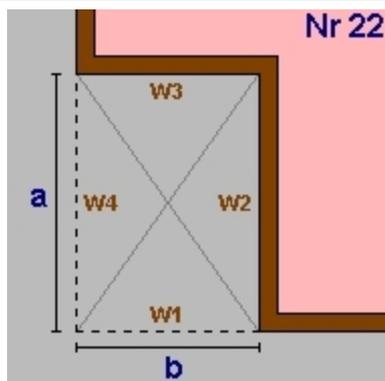
EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 67,06  
EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 202,60

DG Obergeschoss



Dachneigung a(°) 2,00	
a = 10,60	b = 9,25
h1= 2,88	
lichte Raumhöhe = 2,76 + obere Decke: 0,44 => 3,20m	
BGF 98,05m <sup>2</sup>	BRI 298,22m <sup>3</sup>
Dachfl. 98,11m <sup>2</sup>	
Wand W1 28,13m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand
Wand W2 33,95m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 28,13m <sup>2</sup>	ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4 30,53m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand
Dach 98,11m <sup>2</sup>	DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet
Boden -67,06m <sup>2</sup>	ZD01 warme Zwischendecke
Teilung 30,99m <sup>2</sup>	DD01 Decke über Duchfahrt

DG Rechteck einspringend am Eck



a = 1,50	b = 3,35
lichte Raumhöhe = 2,76 + obere Decke: 0,44 => 3,20m	
BGF -5,03m <sup>2</sup>	BRI -16,07m <sup>3</sup>
Wand W1 -10,72m <sup>2</sup>	AW01 Außenwand
Wand W2 4,80m <sup>2</sup>	AW01
Wand W3 10,72m <sup>2</sup>	AW01
Wand W4 -4,80m <sup>2</sup>	AW01
Decke -5,03m <sup>2</sup>	DS01 Dachschräge nicht hinterlüftet
Boden -5,03m <sup>2</sup>	DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 93,03  
DG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]: 282,14

Deckenvolumen EB01

Fläche 67,06 m<sup>2</sup> x Dicke 0,58 m = 38,96 m<sup>3</sup>

Deckenvolumen DD01

Fläche 25,97 m<sup>2</sup> x Dicke 0,68 m = 17,60 m<sup>3</sup>

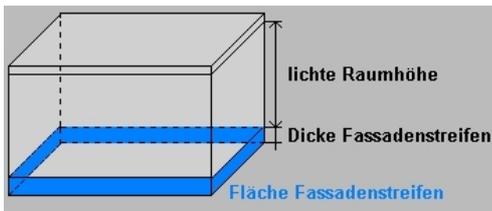


**Geometrieausdruck  
 Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2**

**Bruttorauminhalt [m³]: 56,57**

**Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung**

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,581m	33,00m	19,17m²
AW01	- DD01	0,678m	0,00m	0,00m²



**Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 160,09**  
**Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 541,31**



**Fenster und Türen**  
**Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2**

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m <sup>2</sup>	Ug W/m <sup>2</sup> K	Uf W/m <sup>2</sup> K	PSI W/mK	Ag m <sup>2</sup>	Uw W/m <sup>2</sup> K	AxUxf W/K	g	fs
	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,60	1,00	0,030	1,41	0,77		0,51	
	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	0,60	1,00	0,030	2,67	0,73		0,51	
<b>4,08</b>														
<b>NO</b>														
	EG	AW01	1	1,00 x 2,14	1,00	2,14	2,14				1,10	2,35		
T1	EG	AW01	1	1,00 x 0,84	1,00	0,84	0,84	0,60	1,00	0,030	0,57	0,84	0,70	0,51 0,85
T2	EG	AW01	1	2,00 x 1,73	2,00	1,73	3,46	0,60	1,00	0,030	2,73	0,77	2,66	0,51 0,85
T1	DG	AW01	1	1,00 x 0,84	1,00	0,84	0,84	0,60	1,00	0,030	0,57	0,84	0,70	0,51 0,85
T1	DG	AW01	2	1,00 x 1,39	1,00	1,39	2,78	0,60	1,00	0,030	2,07	0,79	2,20	0,51 0,85
T1	DG	AW01	1	1,80 x 0,84	1,80	0,84	1,51	0,60	1,00	0,030	1,05	0,84	1,27	0,51 0,85
<b>7</b>				<b>11,57</b>				<b>6,99</b>				<b>9,88</b>		
<b>SO</b>														
T2	EG	AW01	1	2,00 x 2,25	2,00	2,25	4,50	0,60	1,00	0,030	3,64	0,76	3,40	0,51 0,85
T2	EG	AW01	1	2,38 x 1,73	2,38	1,73	4,12	0,60	1,00	0,030	3,33	0,75	3,10	0,51 0,85
T1	DG	AW01	2	2,00 x 1,39	2,00	1,39	5,56	0,60	1,00	0,030	4,28	0,78	4,35	0,51 0,85
T2	DG	AW01	1	2,00 x 2,25	2,00	2,25	4,50	0,60	1,00	0,030	3,64	0,76	3,40	0,51 0,85
<b>5</b>				<b>18,68</b>				<b>14,89</b>				<b>14,25</b>		
<b>Summe</b>		<b>12</b>		<b>30,25</b>				<b>21,88</b>				<b>24,13</b>		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche  
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor  
Typ... Prüfnormmaßtyp



**Rahmen**  
**Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2**

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,080	0,080	0,080	0,080	22								Actual Matix C Line
Typ 2 (T2)	0,080	0,080	0,080	0,080	17								Actual Matix C Line
1,00 x 0,84	0,080	0,080	0,080	0,080	32								Actual Matix C Line
1,00 x 1,39	0,080	0,080	0,080	0,080	26								Actual Matix C Line
1,80 x 0,84	0,080	0,080	0,080	0,080	31	1	0,100						Actual Matix C Line
2,00 x 1,39	0,080	0,080	0,080	0,080	23	1	0,100						Actual Matix C Line
2,00 x 2,25	0,080	0,080	0,080	0,080	19	1	0,100						Actual Matix C Line
2,00 x 1,73	0,080	0,080	0,080	0,080	21	1	0,100						Actual Matix C Line
2,38 x 1,73	0,080	0,080	0,080	0,080	19	1	0,100						Actual Matix C Line

Rb.li, re, o, u ..... Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. .... Stulpbreite [m]

Pfb. .... Pfostenbreite [m]

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]



## Heizwärmebedarf Standortklima Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2

### Heizwärmebedarf Standortklima (Hofkirchen an der Trattnach)

BGF	160,09 m <sup>2</sup>	L <sub>T</sub>	88,88 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	121,04 h
BRI	541,31 m <sup>3</sup>	L <sub>V</sub>	45,29 W/K			a	8,565

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,90	1,000	1.448	738	357	234	1,000	1.595
Februar	28	28	-0,02	1,000	1.196	609	323	340	1,000	1.143
März	31	31	3,81	0,998	1.070	545	357	478	1,000	781
April	30	30	8,22	0,967	754	384	334	545	0,995	257
Mai	31	0	12,81	0,685	476	242	245	464	0,000	0
Juni	30	0	15,87	0,402	264	135	139	260	0,000	0
Juli	31	0	17,65	0,224	155	79	80	154	0,000	0
August	31	0	17,13	0,280	189	97	100	186	0,000	0
September	30	0	13,94	0,653	388	197	226	353	0,013	0
Oktober	31	31	8,86	0,986	737	375	352	411	1,000	349
November	30	30	3,34	1,000	1.066	543	346	250	1,000	1.013
Dezember	31	31	-0,58	1,000	1.361	693	357	194	1,000	1.503
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>212</b>			<b>9.105</b>	<b>4.639</b>	<b>3.216</b>	<b>3.869</b>		<b>6.641</b>

$$\text{HWB}_{\text{SK}} = 41,49 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



**Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima  
Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2**

**Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Hofkirchen an der Trattnach)**

BGF 160,09 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 88,88 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 121,04 h  
BRI 541,31 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 45,29 W/K      a 8,565

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,90	1,000	1.448	738	357	234	1,000	1.595
Februar	28	28	-0,02	1,000	1.196	609	323	340	1,000	1.143
März	31	31	3,81	0,998	1.070	545	357	478	1,000	781
April	30	30	8,22	0,967	754	384	334	545	0,995	257
Mai	31	0	12,81	0,685	476	242	245	464	0,000	0
Juni	30	0	15,87	0,402	264	135	139	260	0,000	0
Juli	31	0	17,65	0,224	155	79	80	154	0,000	0
August	31	0	17,13	0,280	189	97	100	186	0,000	0
September	30	0	13,94	0,653	388	197	226	353	0,013	0
Oktober	31	31	8,86	0,986	737	375	352	411	1,000	349
November	30	30	3,34	1,000	1.066	543	346	250	1,000	1.013
Dezember	31	31	-0,58	1,000	1.361	693	357	194	1,000	1.503
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>212</b>			<b>9.105</b>	<b>4.639</b>	<b>3.216</b>	<b>3.869</b>		<b>6.641</b>

**HWB<sub>Ref,SK</sub> = 41,49 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



**Heizwärmebedarf Referenzklima**  
**Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2**

**Heizwärmebedarf Referenzklima**

BGF 160,09 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 89,13 W/K Innentemperatur 20 °C tau 120,82 h  
BRI 541,31 m<sup>3</sup> L<sub>V</sub> 45,29 W/K a 8,551

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	1.428	725	357	219	1,000	1.577
Februar	28	28	0,73	1,000	1.154	586	323	342	1,000	1.076
März	31	31	4,81	0,997	1.007	512	356	484	1,000	679
April	30	22	9,62	0,930	666	338	321	535	0,717	106
Mai	31	0	14,20	0,543	385	195	194	385	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,250	171	87	86	172	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,081	58	30	29	59	0,000	0
August	31	0	18,56	0,140	95	49	50	94	0,000	0
September	30	0	15,03	0,540	319	162	187	293	0,000	0
Oktober	31	26	9,64	0,979	687	349	350	399	0,842	241
November	30	30	4,16	1,000	1.016	516	346	227	1,000	960
Dezember	31	31	0,19	1,000	1.314	667	357	180	1,000	1.444
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>199</b>			<b>8.301</b>	<b>4.218</b>	<b>2.957</b>	<b>3.388</b>		<b>6.084</b>

**HWB<sub>RK</sub> = 38,01 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



**Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima  
Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2**

**Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima**

BGF 160,09 m<sup>2</sup>      L<sub>T</sub> 89,13 W/K      Innentemperatur 20 °C      tau 120,82 h  
BRI 541,31 m<sup>3</sup>      L<sub>V</sub> 45,29 W/K      a 8,551

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	1.428	725	357	219	1,000	1.577
Februar	28	28	0,73	1,000	1.154	586	323	342	1,000	1.076
März	31	31	4,81	0,997	1.007	512	356	484	1,000	679
April	30	22	9,62	0,930	666	338	321	535	0,717	106
Mai	31	0	14,20	0,543	385	195	194	385	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,250	171	87	86	172	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,081	58	30	29	59	0,000	0
August	31	0	18,56	0,140	95	49	50	94	0,000	0
September	30	0	15,03	0,540	319	162	187	293	0,000	0
Oktober	31	26	9,64	0,979	687	349	350	399	0,842	241
November	30	30	4,16	1,000	1.016	516	346	227	1,000	960
Dezember	31	31	0,19	1,000	1.314	667	357	180	1,000	1.444
<b>Gesamt</b>	<b>365</b>	<b>199</b>			<b>8.301</b>	<b>4.218</b>	<b>2.957</b>	<b>3.388</b>		<b>6.084</b>

**HWB<sub>Ref,RK</sub> = 38,01 kWh/m<sup>2</sup>a**

\*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)



RH-Eingabe  
Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2

## Raumheizung

### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

### Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Flächenheizung

Systemtemperatur 35°/28°

Regelfähigkeit Einzelraumregelung mit elektronischem Regelgerät

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	13,65	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	12,81	100
Anbindeleitungen	Ja	1/3	Ja	44,82	

**Speicher** kein Wärmespeicher vorhanden

### Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 104,97 W Defaultwert



WWB-Eingabe  
Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2

## Warmwasserbereitung

### Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral  
kombiniert mit Raumheizung

### Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

### Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Ja	8,66	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Ja	6,40	100
Stichleitungen				25,61	<b>Material</b> Kunststoff 1 W/m

### Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher  
 Standort nicht konditionierter Bereich mit Anschluss Heizregister Solaranlage  
 Baujahr Ab 1994 Anschlussteile gedämmt  
 Nennvolumen 224 l Defaultwert  
 Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 2,14 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

### Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 53,73 W Defaultwert



**Endenergiebedarf**  
**Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2**

### Endenergiebedarf

Heizenergiebedarf	$Q_{\text{HEB}}$	=	11.059 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	$Q_{\text{HHSB}}$	=	2.629 kWh/a
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a
<b>Endenergiebedarf</b>	$Q_{\text{EEB}}$	=	<b>13.689 kWh/a</b>

### Heizenergiebedarf - HEB

<b>Heizenergiebedarf</b>	$Q_{\text{HEB}}$	=	<b>11.059 kWh/a</b>
Heiztechnikenergiebedarf	$Q_{\text{HTEB}}$	=	2.638 kWh/a

<b>Warmwasserwärmebedarf</b>	$Q_{\text{TW}}$	=	<b>2.045 kWh/a</b>
------------------------------	-----------------	---	--------------------

### Warmwasserbereitung

#### Wärmeverluste

Abgabe	$Q_{\text{TW,WA}}$	=	93 kWh/a
Verteilung	$Q_{\text{TW,WV}}$	=	688 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS}}$	=	1.046 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{kom,WB}}$	=	77 kWh/a
	$Q_{\text{TW}}$	=	<b>1.905 kWh/a</b>

#### Hilfsenergiebedarf

Verteilung	$Q_{\text{TW,WV,HE}}$	=	0 kWh/a
Speicher	$Q_{\text{TW,WS,HE}}$	=	36 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{\text{TW,WB,HE}}$	=	0 kWh/a
	$Q_{\text{TW,HE}}$	=	<b>36 kWh/a</b>

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	$Q_{\text{HTEB,TW}}$	=	1.905 kWh/a
---------------------------------------	----------------------	---	-------------

<b>Heizenergiebedarf Warmwasser</b>	$Q_{\text{HEB,TW}}$	=	<b>3.950 kWh/a</b>
-------------------------------------	---------------------	---	--------------------



**Endenergiebedarf**  
**Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2**

Transmissionswärmeverluste	$Q_T$	=	9.105 kWh/a
Lüftungswärmeverluste	$Q_V$	=	4.639 kWh/a
<b>Wärmeverluste</b>	<b><math>Q_I</math></b>	=	<b>13.743 kWh/a</b>
Solare Wärmegewinne	$Q_s$	=	3.814 kWh/a
Innere Wärmegewinne	$Q_i$	=	3.184 kWh/a
<b>Wärmegewinne</b>	<b><math>Q_g</math></b>	=	<b>6.998 kWh/a</b>
<b>Heizwärmebedarf</b>	<b><math>Q_h</math></b>	=	<b>6.377 kWh/a</b>

**Raumheizung**

**Wärmeverluste**

Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	564 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV}$	=	918 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{kom,WB}$	=	136 kWh/a
	<b><math>Q_H</math></b>	=	<b>1.618 kWh/a</b>

**Hilfsenergiebedarf**

Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	=	0 kWh/a
Verteilung	$Q_{H,WV,HE}$	=	147 kWh/a
Speicher	$Q_{H,WS,HE}$	=	0 kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	0 kWh/a
	<b><math>Q_{H,HE}</math></b>	=	<b>147 kWh/a</b>

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung  $Q_{HTEB,H} = 550 \text{ kWh/a}$

**Heizenergiebedarf Raumheizung  $Q_{HEB,H} = 6.926 \text{ kWh/a}$**

**Zurückgewinnbare Verluste**

Raumheizung	$Q_{H,beh}$	=	1.121 kWh/a
Warmwasserbereitung	$Q_{TW,beh}$	=	428 kWh/a

# Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014



www.baurmeister-dorner.at

## Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2

Brutto-Grundfläche	<b>160</b> m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen	<b>541</b> m <sup>3</sup>
Gebäude-Hüllfläche	<b>398</b> m <sup>2</sup>
Kompaktheit	<b>0,73</b> 1/m
charakteristische Länge (lc)	<b>1,36</b> m

HEB<sub>RK</sub> **65,5** kWh/m<sup>2</sup>a (auf Basis HWB<sub>RK</sub> 38,0 kWh/m<sup>2</sup>a)

HEB<sub>RK,26</sub> **94,4** kWh/m<sup>2</sup>a (auf Basis HWB<sub>RK,26</sub> 64,2 kWh/m<sup>2</sup>a)

HHSB **16,4** kWh/m<sup>2</sup>a

HHSB<sub>26</sub> **16,4** kWh/m<sup>2</sup>a

EEB<sub>RK</sub> **81,9** kWh/m<sup>2</sup>a  $EEB_{RK} = HEB_{RK} + HHSB - PVE$

EEB<sub>RK,26</sub> **110,8** kWh/m<sup>2</sup>a  $EEB_{RK,26} = HEB_{RK,26} + HHSB_{26}$

**f GEE** **0,74**  $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{RK,26}$

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

PLANUNG

Bezeichnung	Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2		
Gebäudeteil	TOP 2		
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	2020
Straße	Johannessgasse	Katastralgemeinde	Hofkirchen
PLZ/Ort	4716 Hofkirchen an der Trattnach	KG-Nr.	44010
Grundstücksnr.	237/11	Seehöhe	389 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 41**      **f<sub>GEE</sub> 0,74**

Energieausweis Ausstellungsdatum 16.05.2020

Gültigkeitsdatum Planung

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB <sub>SK</sub>	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m <sup>2</sup> Jahr (Standortklima)
f <sub>GEE</sub>	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Bezeichnung	Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2		
Gebäudeteil	TOP 2		
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	2020
Straße	Johannesgasse	Katastralgemeinde	Hofkirchen
PLZ/Ort	4716 Hofkirchen an der Trattnach	KG-Nr.	44010
Grundstücksnr.	237/11	Seehöhe	389 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 41**      **f<sub>GEE</sub> 0,74**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

## PLANUNG

Bezeichnung	Neubau Zweifamilienhaus mit Garage TOP 2		
Gebäudeteil	TOP 2		
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Baujahr	2020
Straße	Johannesgasse	Katastralgemeinde	Hofkirchen
PLZ/Ort	4716 Hofkirchen an der Trattnach	KG-Nr.	44010
Grundstücksnr.	237/11	Seehöhe	389 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>SK</sub> 41**      **f<sub>GEE</sub> 0,74**

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB<sub>SK</sub> Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr (Standortklima)

f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.